



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des EVV**

**Determinazione del RUP**

**Nr./No.: 2023/246**

**Technisches Amt Instandhaltung**

**Ufficio tecnico manutenzione**

**Genehmigung des Verfahrens zur Beauftragung der freiberuflichen Leistungen für die Tätigkeit der Planung, Statik, ZeMeT-Meldung, Bauleitung und Baubuchhaltung sowie Sicherheitskoordinierung während der Planungs- und Ausführungsphase für den Austausch von drei Aufzugsanlagen in der Europaallee 116-118-120 in der Gemeinde BOZEN.**

**Approvazione della procedura per l'affidamento delle prestazioni libero professionali per lo svolgimento dell'attività di progettazione, statica, presentazione S.C.I.A, direzione dei lavori e contabilità nonché coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per la sostituzione di tre impianti ascensore in viale Europa 116-118-120 nel Comune di BOLZANO.**

NACH EINSICHTNAHME in Art. 14 des LG Nr. 3/2020 betreffend die Vergabe von Aufträgen von Freiberuflerleistungen ab 40.000,00 € und unter 750.000,00 € mittels Direktauftrag;

VISTO l'art. 14 della L.P. n. 3/2020 riguardante la procedura di affidamenti di servizi libero professionali di importo pari o superiore a 40.000,00 € e inferiore a 75.000,00 € mediante affidamento diretto;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

PREMESSO che le prestazioni in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 ausgeschrieben wird:

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016:

**41.979,04 € (gesamter Honorarbetrag )**

**41.979,04 € (importo onorario complessivo)**

folgendermaßen aufgeteilt

così suddiviso:

Ausführungsplanung: **9.747,96 €**

Progettazione esecutiva: € **9.747,96**

Statik Projekt: **887,12 €**

Progetto statica: € **887,12**

Sicherheitskoordinierung

Coordina. sicurezza fase progettuale: € **4.040,07**

Projektierungsphase: **4.040,07 €**

Arch. Bauleitung: **13.122,25 €**

Direzione lavori arch.: € **13.122,25**

Bauleitung Statik: **1.163,43 €**

Direzione lavori statica: € **1.163,43**

Sicherheitskoord. Ausführungsphase:

Coord. Sicurezza fase esecutiva: €

**10.100,18 €**

**10.100,18**

Baubuchhaltung: **1.818,03 €**

Contabilità: € **1.818,03**



**ZeMeT-Meldung: 1.100,00 €**

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 14 des LG 3/2020 durchzuführen, das heißt, dass mindestens 3 Wirtschaftsteilnehmer, sofern vorhanden aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt werden, und um ein Angebot ersucht werden;

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 01/2023 vom 30/12/2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren, vorgesehen werden;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe der freiberuflichen Leistungen mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung für folgende Ausschreibungsbeträge erfolgt und zwar:

Planung, Statik, ZeMeT-Meldung, Bauleitung und Baubuchhaltung sowie Sicherheitskoordinierung während der Planungs- und Ausführungsphase für den Austausch von drei Aufzugsanlagen in der Europaallee 116-118-120 in der Gemeinde BOZEN: Gesamtbetrag € 41.979,04,

NACH EINSICHTNAHME in die Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes;

VORAUSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der betreffs genannten Leistungen voraussichtlich innerhalb 5 Tagen ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen ist;

**Presentazione S.C.I.A: € 1.100,00**

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 14 della L.P. n. 3/2020, cioè scegliendo almeno 3 operatori economici individuati tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano, invitandogli a presentare un'offerta;

CONSTATATO che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 01/2023 del 30/12/2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto

CONSIDERATO che l'appalto delle prestazioni libero professionali verrà esperito mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per i seguenti importi qui di seguito indicata e cioè:

attività di progettazione, statica, presentazione S.C.I.A, direzione dei lavori e contabilità nonché coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per la sostituzione di tre impianti ascensore in viale Europa 116-118-120 nel Comune di BOLZANO: importo complessivo € 41.979,04,

VISTE le direttive per incarichi di progettazione dell'IPES;

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento delle prestazioni in oggetto è previsto presumibilmente entro 5 giorni dalla pubblicazione della presente determina;



NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Besonderen Vertragsbedingungen, allgemeiner Teil und von der besonderen Regelung hervorgehen, welche hier genehmigt und der Anfrage um Angebot beigelegt werden;

Auf dieser Grundlage

**verfügt  
der Einzige Verfahrens-  
verantwortliche**

1. das Verfahren gemäß Art. 14 L.G. Nr. 3/2020 für den Zuspruch der Leistungen betreffend Planung, Statik, ZeMeT-Meldung, Bauleitung und Baubuchhaltung sowie Sicherheitskoordinierung während der Planungs- und Ausführungsphase für den Austausch von drei Aufzugsanlagen in der Europaallee 116-118-120 in der Gemeinde BOZEN zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von 41.979,04 € (gesamter Honorarbetrag) folgendermaßen aufgeteilt  
Ausführungsplanung: **9.747,96 €**  
Statik Projekt: **887,12 €**  
Sicherheitskoordinierung  
Projektierungsphase: **4.040,07 €**  
Arch. Bauleitung: **13.122,25 €**  
Bauleitung Statik: **1.163,43 €**  
Sicherheitskoord. Ausführungsphase: **10.100,18 €**  
Baubuchhaltung: **1.818,03 €**  
ZeMeT-Meldung: **1.100,00 €**
2. gemäß Art. 14 des LG 3/2020 mindestens 3 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen und zur Angebotsstellung einzuladen;
3. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 abzuschließen;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Entscheidung Nr. 237 vom 22.05.2023 Herr Arch. Christian Olivetti als Verantwortlicher für das Verfahren und Herr p.i. Oswald Celva zum Projektleiter ernannt worden ist;

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dal Capitolo Speciale parte generale e dal disciplinare speciale che vengono qui approvate e che verranno allegare alla richiesta di offerta;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del  
Procedimento  
dispone**

1. di approvare la procedura ai sensi l'art. 14 L.P. 3/2020 per l'affidamento delle prestazioni dell'attività di progettazione, statica, presentazione S.C.I.A, direzione dei lavori e contabilità nonché coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per la sostituzione di tre impianti ascensore in viale Europa 116-118-120 nel Comune di BOLZANO. per un importo complessivo di € 41.979,04 (importo onorario complessivo) così suddiviso:  
  
Progettazione esecutiva: € **9.747,96**  
Progetto statica: € **887,12**  
Coordina. sicurezza fase progettuale € **4.040,07**  
Direzione lavori arch.: € **13.122,25**  
Direzione lavori statica: € **1.163,43**  
Coord. Sicurezza fase esecutiva: € **10.100,18**  
Contabilità: € **1.818,03**  
Presentazione S.C.I.A: € **1.100**
2. di individuare ai sensi dell' art. 14 della L.P. 3/2020 minimo 3 operatori economici mediante l'elenco telematico degli operatori economici e di invitarli a presentare un'offerta;
3. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
4. di prendere atto che con determina n. 237 del 22.05.2023 il sig. arch. Christian Olivetti è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento e il sig. p.i. Oswald Celva come Direttore di Progetto;



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

5. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 01/2023 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren vorgesehen werden;.
5. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 01/2023 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;

Der/Die Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il/La Responsabile Unico del Procedimento

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: kofl

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.